

Ordensreglement

- For ejendommen:** Restauratørstiftelsen - 4. marts 1856
- Vicevært/varmemester:** Birks' ejendomsservice v/Christian Svendsen
- Adresse:** Øster Voldgade 28, 3. th, 1350 København K, tlf 28449133
- Kontortid:** 7.30-9.30
- Affald:** Findes der i ejendommen affaldsskakt, må der til denne kun benyttes dertil egnede poser, som skal være forsvarligt lukkede, således at skakten ikke bliver forurenset. Intet affald må henkastes i gården eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende affaldsposer eller containere. Affald, som ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstra betaling, skal lejeren fjerne for egen regning.
- Badeværelse:** Såfremt der er badekar, må det kun benyttes til badning. Af hensyn til natteroen i ejendommen må vandhanerne, bortset fra hanerne i håndvaske, ikke benyttes mellem kl. 23 og kl. 6.
- Børn:** Børn må ikke lege eller støje på trapper og gange. Lejeren skal drage omsorg for, at de hos ham boende eller i besøg værende børn ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.
- Cykler, barne- og legevogne eller lign.:** Cykler, barne- og legevogne eller lign. må ikke henstilles på ejendommens trapper, gange, gård eller port.
- Fyrværkeri:** Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller i denne tilhørende gård, plads eller udhuse.
- Motorkøretøjer:** Knallerter og motorcykler må ikke henstilles i ejendommens port eller gård og det er strengt forbudt at starte motoren og at køre i gården.
- Musik:** Musik i erhvervsøjemed må ikke udøves uden udlejerens skriftlige samtykke. Anden musik samt støjende underholdning i øvrigt må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og aldrig efter kl. 23.00.

ADVOKAT POUL TURLEY

1. juli 2018

Støj:

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres således at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.

Vaskerum og tøjtørring:

Vaskerummet må efter endt afbenyttelse gøres ryddeligt og rent. Vaskerumsnøglen afleveres sidste dag kl. 18. Tøj må kun tørres på de anviste pladser og rum. Tøjtørring må ikke finde sted fra vinduer, trapper eller på altaner. Tøj, som ophænges i tørrerum, må ikke dryppe på gulvet. Tørrerum skal afleveres i rengjort stand.

Vinduer:

I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i lofts- og kælderrum holdes lukkede.

Regler for brug af W.C. :

Der må kun benyttes toiletpapir i W.C., og intet som kan tilstoppe afløbet må kastes i W.C.skålen. Såfremt cisternen bliver utæt, skal dette straks anmeldes til udlejeren eller dennes stedfortræder.