

Referat fra ordinær generalforsamling i Restauratørstiftelsen den 24. maj 2023.

Kim Faureholm bød velkommen til den 167. generalforsamling i Restauratørstiftelsen af 4. marts 1856 og anmodede indledningsvis forsamlingen om at mindes afdøde medlemmer, siden sidste generalforsamling:

Medlem Trine F. Nielsen

Medlem Anne-Marie Ostrowski

Medlem Poul M. Pedersen

Æret være deres minde.

Ad. pkt. 1 Valg af dirigent og referent:

Derefter foreslog Kim Faureholm, at advokat Poul Turley blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Der var registreret 19 fremmødte.

Der blev behandlet følgende punkter:

Ad. pkt. 2 Godkendelse af referat fra den ordinære generalforsamling den 18. maj 2022.

Referatet blev enstemmigt godkendt.

Ad. pkt. 3 Formandens Beretning for det forløbne år.

Kim Faureholm aflagde beretning:

Der havde været afholdt 8 bestyrelsesmøder siden seneste generalforsamling i 2022.

Foreningens aktiver er: medlemmerne , legatfondene og ejendommen.

**POUL TURLEY
ADVOKAT**

2.

Ejendommens affaldssystem var blevet ændret. Der var lukket for affaldsskaktene.

Tørrerum var blevet renoveret og taget i brug (et medlem gjorde opmærksom på at "skrueerne var på vej ud").

Selskabslokalet er blevet lydisoleret. Kan nu udlejes til medlemmerne (kr. 500 i depositum og kr. 500 i leje).

Flemming Krøll var indtrådt i legatudvalget i stedet for Poul M. Pedersen.

Der var en tak til have-udvalget (Tove, Ruth og Calle). Der var bevilget kr.3.800 i budget.

De større vigtigste opgaver med istandsættelse af ejendommen vedrører brugsvandledninger, varmeanlæg og vinduer. Døre til køkkentrapper er ved at blive undersøgt.

Brandsikring (døre) er så godt som afsluttet (der er enkelte døre i restordre).

Der var udskiftet brugsvand-installationer i Øster Voldgade 28-30. Der er diskussioner med håndværkeren om mangler.

Rengøringsfirma var netop udskiftet (1.maj). Vicevært er stadig den samme.

Der ville blive etableret kodelåse på ejendommens indgangsdøre, kælder samt loft. Det er planlagt til medio ude 22.

Udskiftning af vinduer på de 2 facader ind mod gården er planlagt til udførelse til efteråret.

Benny Tingkær spurgte til, hvad uenigheden med håndværkeren gik på. Det drejede sig om manglende finish bl.a. (som var forudsat ved almindelig aflevering af håndværksmæssigt korrekt udført arbejde).

Benny Tingkær efterlyste bedre kommunikation til beboerne.

Carl Otto Henriques efterlyste som suppleant at modtage referater fra bestyrelsesmøderne. Det bør genovervejes.

Årsberetningen blev enstemmigt godkendt.

Ad. pkt. 4 Forelæggelse og godkendelse af årsrapport.

Advokat Poul Turley gennemgik den fremsendte ekstrakt af årsrapporten. Årsrapporten blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Ad. 6. Kontingent 2023.

Kontingentet er uændret kr. 200,00.

Ad. 7. Valg.

Mary Eiby, Flemming Krøll og Bjørn Geckler var villige til genvalg og blev valgt.

Som suppleanter opstillede Benny Tingkær, Carl Otto Henriques og Hanne Weezel. Efter skriftlig afstemning blev Carl Otto Henriques og Hanne Weezel valgt.

Poul-Egon Aarslev og Michael Møller blev genvalgt som interne revisorer.

Der var ingen , der stillede op til valg som suppleant for de interne revisorer.

Som ekstern revisor blev valgt Lars Lindgreen.

Ad. Pkt. 8. Eventuelt.

Der var spørgsmål til håndteringen af forbud mod hundehold. Det forekom f.eks. det pågældende medlem unødvendigt hårdt, at det også omfattede hunde der "flyttede med ind " når et medlem overtog en lejlighed.

**POUL TURLEY
ADVOKAT**

4.

Bjørn Geckler gjorde opmærksom på, at det netop var spørgsmål af denne karakter en beboerforening kunne håndtere og afstemme med beboerne – så måske var det en ide at etablere en beboerforening.

Benny Tingkær forespurgte om der ikke længere var bopælspligt til den lejlighed, man fik tildelt. Det blev bekræftet, at det er der (bopælspligt). Der blev i den forbindelse gjort opmærksom på, at bestyrelsen/administrator havde modtaget anonym henvendelse om en mulig overtrædelse af bopælspligten – men at anonyme henvendelser ikke behandles.

Således passeret

30. maj 2023 PT

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul John Turley

Dirigent

Serienummer: 37b07c14-7753-4991-818f-dbac5c543205

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-06-06 13:13:48 UTC



Bjørn Geckler

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0c769be9-015d-47cf-b867-71ca19be1982

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-06-06 15:07:06 UTC



Annita Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 56bd8f86-a821-461c-85b5-e12d27962ab5

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-06-06 16:06:16 UTC



Mary Eiby

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9dbc84e1-15f4-4efb-bfda-644c8981e396

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-09 13:11:30 UTC



Kim Faureholm Olsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 80681bb4-c89c-4f03-9fec-9f8377b3bab9

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-06-11 09:24:46 UTC



Flemming Krøll

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fe7f4883-23a7-4438-abb6-fc7c4d21428b

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-06-13 21:39:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: C8SBM-JTDL-BHG3W-QVGPX-L2OSN-VYBNP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>