

POUL TURLEY

ADVOKAT

Husorden / orientering til beboere

Støj

Der skal altid være ro i ejendommen mellem kl. 22.00 og 08.00.

Det gælder også for brug af vaskemaskiner og tørretumbler.

Afspilning af musik, TV, musikinstrumenter mv. skal ske under hensyntagen til ejendommens øvrige beboere.

Det er ikke tilladt at spille høj musik for åbne døre eller vinduer.

Afløb

Der må ikke smides eller hældes diverse ting i toilettet eller riste, der kan tilstoppe afløbene.

Afløbene skal renses jævnlige.

Affald

Affald som ikke fjernes med dagrenovationen, skal fjernes for lejers egen regning.

Der må ikke henstilles affald og efterladenskaber på ejendommens områder.

Farligt affald placeres i opstillede skab – brug kode 4444.

Gården

Kasserede møbler eller andet affald må ikke placeres i gården.

Der henstilles til at alt ophold i gården gøres med hensyntagen til ejendommens øvrige beboere, larm og støj bedes holdt på et minimum ved ophold på fællesarealer.

Cykler og barnevogne

Cykler, barnevogne eller lignende må ikke henstilles på ejendommens fællesarealer, herunder trapper mv.

Husdyr

Der må ikke holdes husdyr i ejendommen.

Fremleje

Det er ikke tilladt at fremleje sin lejlighed via AirBnB eller lignende tjenester.

Diverse

Det er ikke tilladt at ryge i opgangene eller indgangen af ejendommen.

Det er forbudt at fodre fugle, katte eller andre dyr på ejendommens område.

Angreb af skadedyr skal straks anmeldes til udlejer.

Det er forbudt at inddrage fælles arealer til opbevaring af private sager. Det gælder både hoved og køkken trapper.

Indvendig vedligeholdelse

Beløb på den indvendige vedligeholdelseskonto tilhører lejligheden (og ikke lejer).

Der kan kun ske udbetaling, hvis det forud er aftalt skriftligt med formanden.

Det er alene udgifter til maling/filt og 1 let gulvbehandling, der dækkes.

Renovering af badekar

Hvis lejer vil bekoste bortskaffelse af gammelt badekar og etablering af nyt, skal det forud

herfor godkendes af udlejer. Arbejdet skal udføres af autoriserede og momsregistrerede håndværkere.

Der ydes i givet fald tilskud på kr. 6.000,- incl. moms.

POUL TURLEY

ADVOKAT

Køkken-/badeværelsesrenovering

Såfremt lejer ønsker at bekoste gennemgribende ændring af køkken og/eller badeværelse skal det forud herfor godkendes af udlejer. Arbejdet skal udføres af autoriserede og momsregistrerede håndværkere. Der kan eventuelt søges om lån til finansiering hos Restauratørstiftelsen mod betaling af en lejeforhøjelse.

Henstilling af motorkøretøjer (større knallerter)

Det er ikke tilladt at henstille motorkøretøjer (større knallerter f.eks.) i gården

Vaskerier

Der må kun vaskes i vaskerierne hvad der svarer til privat husholdning (erhvervsvask er forbudt).

Kontakt til vicevært og ejendommens repræsentant

Der henvises til ejendommens hjemmeside : www.rststiftelsen.dk

Med venlig hilsen

ADMINISTRATIONEN